



即時發佈

新創建集團公佈 2020 財政年度中期業績

財政穩固 無懼風浪
優化業務 增強實力

(2020 年 2 月 28 日—香港) 新創建集團有限公司(「新創建集團」或「集團」, 香港股份代號: 659) 公佈截至 2019 年 12 月 31 日止六個月的中期業績(「期內」)。

財務摘要

- 集團應佔經營溢利 22.899 億港元
 - 「核心業務」應佔經營溢利 20.48 億港元, 升 12%, 佔集團應佔經營溢利 89%
 - 「策略組合」應佔經營溢利 2.418 億港元
- 股東應佔溢利 15.138 億港元
- 每股基本盈利 0.39 港元
- 中期股息: 每股 0.29 港元 (2019 財政年度中期息: 每股 0.29 港元)
- 淨負債比率 30%
- 可動用資金總計約 179 億港元: 包括現金及銀行結存總額約 125 億港元, 及備用已承諾銀行信貸額約 54 億港元

優化業務

- 出售北京首都國際機場股份有限公司餘下股權及其他非核心資產, 套現約 9.1 億港元。
- 結束澳門「免稅」店業務。

前景

- 今年初新型冠狀病毒爆發, 為中港及環球經濟帶來更多不穩定因素, 集團的業務主要在中國及香港, 無可避免受到不同程度的負面影響。
- 集團一直就各項業務做好有效的風險管理, 正密切留意疫情及經濟形勢變化, 將會及時推出應對措施, 以確保集團的整體業務達致長期持續增長, 並維持可持續及漸進的派息政策。
- 集團財政穩健, 手頭現金充裕, 而於 2020 年 2 月 28 日的備用已承諾銀行信貸額逾 100 億港元, 足以抵禦經濟波動將帶來的影響。
- 集團將會繼續優化及重整業務, 以釋放業務的潛在價值, 增強集團的實力。



新創建 NWS

業務概要

核心業務

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻			
截至 12 月 31 日止六個月	2019 年 百萬港元	2018 年 百萬港元	變化 %
道路	949.6	948.5	-
航空	267.9	231.8	↑ 16
建築	670.2	655.4	↑ 2
保險	160.4	-	N/A
合計	2,048.1	1,835.7	↑ 12

道路

- 集團持有 15 個內地公路項目。撇除人民幣貶值影響，道路業務的應佔經營溢利實際增長 4%。
- 中國交通運輸部由 2020 年 2 月 17 日起實施免收通行費。在新型冠狀病毒疫情防控期間，免收通行費適用於通行中國收費公路的所有車輛。中國政府將實行相關配套保障政策，以維護有關各方，包括收費公路使用者、債權人、投資者及經營者的合法權益。集團預期，免收通行費無可避免為集團道路業務的業績帶來即時影響，但目前預計將不會為集團整體營運帶來重大長遠影響。

航空

- Goshawk Aviation Limited 擁有、管理及承諾購買的機隊規模由 223 架 (截至 2019 年 6 月 30 日) 增加至 239 架。

建築

- 於 2019 年 12 月 31 日，手頭工程合約總值增加至約 530 億港元 (2018 年 12 月 31 日：390 億港元)，工程涵蓋政府及私營項目；有待完成的項目總值為 380 億港元。
- 期內獲得新工程總合約金額約 44 億港元，包括啟德商業發展項目及高超道地基工程。

保險

- 2019 年 11 月 1 日完成收購後，富通保險有限公司 (「富通保險」) 為集團提供兩個月的應佔經營溢利貢獻 1.604 億港元，新業務價值及年化保費比去年同期分別增加 21% 及 11%。
- 富通保險財政實力雄厚，償付能力充足率超過 580%，遠高於監管機構最低要求的 150%。
- 穆迪提升富通保險的保險公司財務實力評級，由「Baa1」提升至「A3」；惠譽確認其保險公司財務實力評級「A-」。
- 代理人數目增加 14%，至超過 3,200 人。
- 富通保險去年推出自願醫保計劃及合資格延期年金產品，廣受好評，為業務帶來新動力；未來藉新世界集團的生態圈產生協同效應，推出的產品及服務更切合市場需求。

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業
指數系列 2019-2020 成份股

策略組合

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻			
截至 12 月 31 日止六個月	2019 年 百萬港元	2018 年 百萬港元	變化 %
環境	233.1	449.6	↓ 48
物流	339.1	338.5	-
設施管理	(364.4)	(146.8)	↓ 148
交通	(29.1)	(26.0)	↓ 12
策略性投資	63.1	(19.1)	↑ 430
合計	241.8	596.2	↓ 59

環境

- 撇除去年同期一次性公平值收益 2.325 億港元，環境業務的應佔經營溢利實際增長 7%。
- 蘇伊士新創建有限公司的整體食水及污水處理量增加 10%；但由於堆填區廢料處理量減少，日均廢料處理量下跌 4%。

物流

- 亞洲貨櫃物流中心佔物流業務的應佔經營溢利逾 70%，平均租用率高達 99.7%，平均租金上升 6%。

設施管理

- 香港會議展覽中心（管理）有限公司控制成本得宜，雖然期內在會展中心舉行的活動數目下跌 31%，但仍然為設施管理業務的應佔經營溢利提供正面的貢獻。
- 「免稅」店業務面對巨大的經營壓力，集團已於期內結束澳門的營運；並將繼續控制成本，尋求機會扭轉情況。
- 港怡醫院的經營虧損持續收窄，門診及住院病人人數分別按年提升 34%和 7%。

交通

- 新世界第一巴士服務有限公司（「新巴」）與城巴有限公司（「城巴」）於期內面對成本上漲及乘客量下降的經營壓力，新巴及城巴（香港島及過海巴士網絡專營權）（「城巴（專營權一）」）已於去年 8 月向運輸署申請上調票價 12%，正待審批。
- 新世界第一渡輪服務有限公司雖然於期內提供應佔經營溢利，但經營環境充滿挑戰。

— 完 —

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業
指數系列 2019 - 2020 成份股



此新聞資料可於新創建集團有限公司網頁 www.nws.com.hk 下載。

新創建集團有限公司

新創建集團有限公司（香港股份代號：659）作為新世界發展有限公司（香港股份代號：17）旗下的多元產業上市旗艦，在香港及大中華地區投資和經營多元化業務，核心業務包括收費公路、商務飛機租賃、建築及保險，策略組合則涵蓋環境、物流、設施管理及交通等領域。詳情請瀏覽集團網頁 www.nws.com.hk。

傳媒查詢：

新創建集團有限公司

電話: (852) 2131 8394

電郵: corpcomm@nws.com.hk

新創建集團有限公司 NWS Holdings Limited

(incorporated in Bermuda with limited liability)

香港中環皇后大道中 18 號新世界大廈 28 樓 28/F New World Tower, 18 Queen's Road Central, Hong Kong
電話 Tel: (852) 2131 0600 傳真 Fax: (852) 2131 0611 網址 Website: www.nws.com.hk



恒生可持續發展企業
指數系列 2019 - 2020 成份股